

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลบางอน

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
851	โฉนด	1763	42377	ต.บางจน	เกษตรกรรม	2	2	0	1,000.00	150.00	150,000.00												150,000	150,000	50	0	0.01		
852	โฉนด	1748	42448	ต.บางจน	เกษตรกรรม	0	2	86.1	286.10	150.00	42,915.00												42,915	42,915	50	0	0.01		
853	โฉนด	1749	42449		เกษตรกรรม	11	3	90	4,790.00	150.00	718,500.00												718,500	718,500	50	0	0.01		
854	โฉนด	1755	42494	ต.บางจน	เกษตรกรรม	0	0	29.7	29.70	370.00	10,989.00												10,989	10,989	50	0	0.01		
855	โฉนด	1776	42806	ต.บางจน	เกษตรกรรม	12	3	88.1	5,188.10	150.00	778,215.00												778,215	778,215	50	0	0.01		
856	โฉนด	1783	42836	ม.8 ต.บางจน	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	200.00	400,000.00												400,000	400,000	50	0	0.01		
857	โฉนด	1766	42963	ต.บางจน	เกษตรกรรม	3	2	59	1,459.00	150.00	218,850.00												218,850	218,850	50	0	0.01		
858	โฉนด	1779	43004	ต.บางจน	อยู่อาศัย	1	2	90.9	690.90	300.00	207,270.00												207,270	207,270	0	207,270	0.02		
859	โฉนด	1743	43016	ม.10 ต.บางจน	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	150.00	300,000.00												300,000	300,000	50	0	0.01		
					อยู่อาศัย	0	2	45.4	245.40	150.00	36,810.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	162.00	100.00	6,550.00	1,061,100.00	35	636,660	424,440	461,250	461,250	50	0	0.02		
860	โฉนด	1775	43054	ต.บางจน	เกษตรกรรม	4	3	10.75	1,910.75	150.00	286,612.50												286,613	286,613	50	0	0.01		
					อื่นๆ	0	3	6.25	306.25	150.00	45,937.50												45,938	45,938	0	45,938	0.3		
					อยู่อาศัย	5	0	0	2,000.00	150.00	300,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	132.00	100.00	6,550.00	864,600.00	4	34,584	830,016	1,130,016	1,130,016	50	0	0.02		
861	โฉนด	1813	43447	ม.6 ต.บางจน	เกษตรกรรม	11	1	30.5	4,530.50	200.00	906,100.00												906,100	906,100	50	0	0.01		
862	โฉนด	1814	43448	ม.6 ต.บางจน	เกษตรกรรม	13	1	10	5,310.00	200.00	1,062,000.00												1,062,000	1,062,000	50	0	0.01		
863	โฉนด	1821	43969	ม.3 ต.บางจน	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	0	100.00	850.00	85,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	72.98	6,550.00	707,400.00	6	42,444	664,956	749,956	726,989	50	0	0.02		
															อื่นๆ	40.00	27.02	6,550.00	262,000.00	6	15,720	246,280	331,280	269,247	0	269,247	0.3		
864	โฉนด	1823	43989	ม.2 ต.บางจน	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	640.00	256,000.00												256,000	256,000	50	0	0.01		
																												อยู่อาศัย	0

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					อื่นๆ	0	0	5.2	5.20	640.00	3,328.00	1	โรงจอดรถ	ไม้	อื่นๆ	20.40	100.00	2,600.00	53,040.00	11	23,868	29,172	32,500	32,500	0	32,500	0.3
865	โฉนด	1818	44157	ต.บางฉกรรณ	เกษตรกรรม	10	0	0	4,000.00	150.00	600,000.00												600,000	600,000	50	0	0.01
866	โฉนด	1819	44158	ม.9 ต.บางฉกรรณ	เกษตรกรรม	10	0	0	4,000.00	150.00	600,000.00												600,000	600,000	50	0	0.01
867	โฉนด	1820	44159	ม.9 ต.บางฉกรรณ	เกษตรกรรม	9	0	69.1	3,669.10	150.00	550,365.00												550,365	550,365	50	0	0.01
868	โฉนด	1796	44533	ม.9 ต.บางฉกรรณ	เกษตรกรรม	12	3	8.1	5,108.10	150.00	766,215.00												766,215	766,215	50	0	0.01
869	โฉนด	1789	44534	ต.บางฉกรรณ	เกษตรกรรม	10	1	10	4,110.00	200.00	822,000.00												822,000	822,000	50	0	0.01
870	โฉนด	1842	44553	ม.10 ต.บางฉกรรณ	เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	270.00	432,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	144.00	100.00	7,800.00	1,123,200.00	32	954,720	168,480	600,480	600,480	50	0	0.02
อยู่อาศัย				1	0	0	400.00	270.00	108,000.00												108,000	108,000	0	108,000	0.02		
871	โฉนด	1841	44624	ม.1 ต.บางฉกรรณ	เกษตรกรรม	1	2	34.5	634.50	740.00	469,530.00												469,530	469,530	50	0	0.01
872	โฉนด	1759	44741	ต.บางฉกรรณ	เกษตรกรรม	14	3	90	5,990.00	210.00	1,257,900.00												1,257,900	1,257,900	50	0	0.01
873	โฉนด	1760	44742	ต.บางฉกรรณ	เกษตรกรรม	8	3	47	3,547.00	150.00	532,050.00												532,050	532,050	50	0	0.01
874	โฉนด	1853	44746	ม.9 ต.บางฉกรรณ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	2	6	206.00	400.00	82,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	70.00	36.57	6,550.00	458,500.00	22	155,890	302,610	385,010	332,744	50	0	0.02
									อื่นๆ	86.00	44.93	6,550.00		563,300.00	22	191,522	371,778	454,178	408,800	0	408,800	0.3					
						2	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	35.40	18.50	2,600.00	92,040.00	6	12,886	79,154	161,554	94,398	50	0	0.02						
875	โฉนด	1851	44893	ม.9 ต.บางฉกรรณ	เกษตรกรรม	5	3	28.5	2,328.50	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
876	โฉนด	1825	44906	ต.บางฉกรรณ	เกษตรกรรม	3	1	85.3	1,385.30	260.00	360,178.00												360,178	360,178	50	0	0.01
877	โฉนด	1855	44925	ม.1 ต.บางฉกรรณ	เกษตรกรรม	0	2	98.9	298.90	850.00	254,065.00												254,065	254,065	50	0	0.01
878	โฉนด	1856	44926	ม.1 ต.บางฉกรรณ	เกษตรกรรม	0	0	79.3	79.30	850.00	67,405.00												67,405	67,405	50	0	0.01
879	โฉนด	1859	44927	ม.1 ต.บางฉกรรณ	เกษตรกรรม	0	2	65.1	265.10	850.00	225,335.00												225,335	225,335	50	0	0.01
880	โฉนด	1854	45060	ม.9 ต.บางฉกรรณ	เกษตรกรรม	2	3	18.6	1,118.60	150.00	167,790.00												167,790	167,790	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้อิยชนนี้ (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้อิยชนนี้ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
881	โฉนด	1865	45122	ม.9 ต.บางงอน	เกษตรกรรม	5	0	45.2	2,045.20	200.00	409,040.00													409,040	409,040	50	0	0.01	
882	โฉนด	1868	45182	ต.บางงอน	อยู่อาศัย	1	2	65	665.00	150.00	99,750.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	6,550.00	471,600.00	18	122,616	348,984	448,734	448,734	50	0	0.02		
883	โฉนด	1869	45655	ต.บางงอน	เกษตรกรรม	13	2	32.1	5,432.10	150.00	814,815.00													814,815	814,815	50	0	0.01	
884	โฉนด	1870	45761	ม.4 ต.บางงอน	เกษตรกรรม	3	2	14.5	1,414.50	300.00	424,350.00													424,350	424,350	50	0	0.01	
885	โฉนด	1873	45888	ม.4 ต.บางงอน	เกษตรกรรม	0	0	45	45.00	570.00	25,650.00													25,650	25,650	50	0	0.01	
886	โฉนด	1815	46256	ต.บางงอน	เกษตรกรรม	10	1	36.7	4,136.70	250.00	1,034,175.00													1,034,175	1,034,175	50	0	0.01	
887	โฉนด	1810	46258	ต.บางงอน	เกษตรกรรม	18	1	16.4	7,316.40	350.00	2,560,740.00													2,560,740	2,560,740	50	0	0.01	
888	โฉนด	1875	46366	ต.บางงอน	เกษตรกรรม	20	0	34.3	8,034.30	150.00	1,205,145.00													1,205,145	1,205,145	50	0	0.01	
889	โฉนด	1878	46460	ต.บางงอน	อยู่อาศัย	0	1	98.5	198.50	580.00	115,130.00													115,130	115,130	0	115,130	0.02	
890	โฉนด	1882	46489	ต.บางงอน	เกษตรกรรม	10	0	0	4,000.00	150.00	600,000.00													600,000	600,000	50	0	0.01	
891	โฉนด	1798	46501	ต.บางงอน	เกษตรกรรม	16	3	51.1	6,751.10	175.00	1,181,442.50													1,181,443	1,181,443	50	0	0.01	
892	โฉนด	1880	46557	ม.9 ต.บางงอน	เกษตรกรรม	1	2	90.2	690.20	175.00	120,785.00													120,785	120,785	50	0	0.01	
893	โฉนด	1881	46558	ต.บางงอน	ว่างเปล่า	1	3	13.5	713.50	175.00	124,862.50													124,863	124,863	0	124,863	0.3	
894	โฉนด	1883	46651	ต.บางงอน	เกษตรกรรม	2	2	32.1	1,032.10	150.00	154,815.00													154,815	154,815	50	0	0.01	
895	โฉนด	1893	46653		เกษตรกรรม	6	1	58.2	2,558.20	200.00	511,640.00													511,640	511,640	50	0	0.01	
896	โฉนด	1895	46655	ต.บางงอน	ว่างเปล่า	0	1	56.8	156.80	750.00	117,600.00													117,600	117,600	0	117,600	0.3	
					อื่นๆ	0	0	5	5.00	750.00	3,750.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ไม้	อื่นๆ	6.25	50.04	5,750.00	35,937.50	9	12,578	23,359	23,359	23,359	0	23,359	0.3		
												2	โรงจอดรถ	ไม้	อื่นๆ	6.24	49.96	2,600.00	16,224.00	7	4,056	12,168	12,168	12,168	0	12,168	0.3		
				การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																									
897	โฉนด	1799	46688	ต.บางงอน	เกษตรกรรม	7	0	0	2,800.00	200.00	560,000.00													560,000	560,000	50	0	0.01	
898	โฉนด	1800	46689	ต.บางงอน	เกษตรกรรม	25	0	0	10,000.00	200.00	2,000,000.00													2,000,000	2,000,000	50	0	0.01	
899	โฉนด	1887	46692	ต.บางงอน	เกษตรกรรม	3	0	42.9	1,242.90	150.00	186,435.00													186,435	186,435	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
900	โฉนด	1888	46693	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	9	2	83.3	3,883.30	150.00	582,495.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									</