

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลบางอน

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สทวนที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
51	โฉนด	53	3282	ม.1 ต.บางงอน	อยู่อาศัย	3	0	0	1,200.00	530.00	636,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	288.00	49.31	6,550.00	1,886,400.00	23	679,104	1,207,296	1,843,296	1,520,908	50	0	0.02
						2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	13.71	2,600.00	208,000.00	13	33,280	174,720	810,720	261,916	50	0	0.02						
						3	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม. / โกดังเก็บของ	ตึก	อยู่อาศัย	216.00	36.98	5,750.00	1,242,000.00	13	198,720	1,043,280	1,679,280	1,278,473	50	0	0.02						
					เกษตรกรรม	5	2	73	2,273.00	530.00	1,204,690.00											1,204,690	1,204,690	50	0	0.01	
52	โฉนด	59	3283	ต.บางงอน	เกษตรกรรม	1	3	56	756.00	740.00	559,440.00											559,440	559,440	50	0	0.01	
53	โฉนด	68	3284	ต.บางงอน	เกษตรกรรม	0	0	36	36.00	650.00	23,400.00											23,400	23,400	50	0	0.01	
54	โฉนด	74	3285	ต.บางงอน	เกษตรกรรม	3	2	92	1,492.00	150.00	223,800.00											223,800	223,800	50	0	0.01	
55	โฉนด	75	3286	ต.บางงอน	เกษตรกรรม	4	3	32	1,932.00	150.00	289,800.00											289,800	289,800	50	0	0.01	
56	โฉนด	79	3288	ต.บางงอน	เกษตรกรรม	0	1	7	107.00	150.00	16,050.00											16,050	16,050	0	16,050	0.01	
57	โฉนด	92	3291	ม.1 ต.บางงอน	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	150.00	30,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	120.00	51.72	6,550.00	786,000.00	23	668,100	117,900	117,900	117,900	10	0	0.02
						2	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	24.00	10.35	7,550.00	181,200.00	10	18,120	163,080	163,080	163,080	10	0	0.02						
						3	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	88.00	37.93	7,550.00	664,400.00	18	172,744	491,656	491,656	491,656	10	0	0.02						
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																	30,000	0	30,000	0.02		
					อื่นๆ	0	0	8	8.00	150.00	1,200.00											1,200	1,200	0	1,200	0.3	
					เกษตรกรรม	2	1	17	917.00	150.00	137,550.00											137,550	137,550	50	0	0.01	
58	โฉนด	97	3292	ม.1 ต.บางงอน	เกษตรกรรม	4	3	23	1,923.00	300.00	576,900.00											576,900	576,900	50	0	0.01	
59	โฉนด	98	3293	ม.1 ต.บางงอน	เกษตรกรรม	0	2	77	277.00	400.00	110,800.00											110,800	110,800	50	0	0.01	
60	โฉนด	105	3296	ต.บางงอน	เกษตรกรรม	7	0	19	2,819.00	200.00	563,800.00											563,800	563,800	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)										
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)											
61	โฉนด	111	3299	ม.1 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	9	3	49	3,949.00	200.00	789,800.00																789,800	789,800	50	0	0.01	
62	โฉนด	112	3300	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	7	1	13	2,913.00	200.00	582,600.00																	582,600	582,600	50	0	0.01
63	โฉนด	114	3301	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	6	2	87	2,687.00	230.00	618,010.00																	618,010	618,010	50	0	0.01
64	โฉนด	122	3302	ม.1 ต.บางจอน	อยู่อาศัย	0	2	16.5	216.50	850.00	184,025.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	8,050.00	579,600.00	37	370,944	208,656	392,681	392,681	50	0	0.02					
					อื่นๆ	0	0	7.5	7.50	850.00	6,375.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	30.00	100.00	2,600.00	78,000.00	8	6,240	71,760	78,135	78,135	0	78,135	0.3					
					อยู่อาศัย	0	0	12	12.00	850.00	10,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	100.00	6,550.00	314,400.00	24	119,472	194,928	194,928	194,928	10	0	0.02					
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																			10,200	0	10,200	0.02					
65	โฉนด	124	3303	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	1	1	93	593.00	740.00	438,820.00																	438,820	438,820	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	740.00	296,000.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	อยู่อาศัย	242.00	100.00	7,800.00	1,887,600.00	48	1,604,460	283,140	579,140	579,140	50	0	0.02					
					ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	0	100.00	740.00	74,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	82.00	59.00	8,050.00	660,100.00	14	118,818	541,282	541,282	541,282	10	0	0.02					
															อื่นๆ	57.00	41.00	8,050.00	458,850.00	14	82,593	376,257	376,257	376,257	0	376,257	0.3					
															การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															74,000	0	74,000
66	โฉนด	125	3304	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	0	3	79	379.00	150.00	56,850.00																56,850	56,850	50	0	0.01	
67	โฉนด	127	3305	ม.1 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	2	2	15	1,015.00	150.00	152,250.00																152,250	152,250	50	0	0.01	
68	โฉนด	128	3306	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	0	2	67	267.00	850.00	226,950.00																	226,950	226,950	50	0	0.01
69	โฉนด	133	3307	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	11	3	40	4,740.00	150.00	711,000.00																	711,000	711,000	50	0	0.01
70	โฉนด	150	3314	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	5	3	54	2,354.00	150.00	353,100.00																	353,100	353,100	50	0	0.01
71	โฉนด	151	3315	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	1	2	97	697.00	150.00	104,550.00																	104,550	104,550	50	0	0.01
72	โฉนด	152	3316	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	4	0	83	1,683.00	150.00	252,450.00																	252,450	252,450	50	0	0.01
73	โฉนด	153	3317	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	2	3	66	1,166.00	150.00	174,900.00																	174,900	174,900	50	0	0.01
74	โฉนด	154	3318	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	2	0	86	886.00	150.00	132,900.00																	132,900	132,900	50	0	0.01
75	โฉนด	162	3322	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	4	3	88	1,988.00	150.00	298,200.00																	298,200	298,200	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
76	โฉนด	163	3323	ต.บางซ่อน	เกษตรกรรม	3	3	55	1,555.00	150.00	233,250.00												233,250	233,250	50	0	0.01			
77	โฉนด	164	3324	ต.บางซ่อน	เกษตรกรรม	3	0	22	1,222.00	150.00	183,300.00												183,300	183,300	50	0	0.01			
78	โฉนด	165	3325	ต.บางซ่อน	อื่นๆ	4	0	60	1,660.00	150.00	74,700.00												74,700	74,700	0	74,700	0.3			
79	โฉนด	182	3331	ต.บางซ่อน	เกษตรกรรม	2	2	56	1,056.00	150.00	158,400.00												158,400	158,400	50	0	0.01			
80	โฉนด	183	3332	ต.บางซ่อน	เกษตรกรรม	0	2	31	231.00	150.00	34,650.00												34,650	34,650	50	0	0.01			
81	โฉนด	184	3333	ต.บางซ่อน	เกษตรกรรม	8	3	85	3,585.00	150.00	537,750.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	ว่างเปล่า	40.00	100.00	6,550.00	262,000.00	9	23,580	238,420	776,170	776,170	0	776,170	0.3			
82	โฉนด	186	3334	ต.บางซ่อน	เกษตรกรรม	2	2	31	1,031.00	150.00	154,650.00												154,650	154,650	50	0	0.01			
83	โฉนด	188	3335	ม.5 ต.บางซ่อน	เกษตรกรรม	2	3	93	1,193.00	150.00	178,950.00												178,950	178,950	50	0	0.01			
84	โฉนด	189	3336	ม.5 ต.บางซ่อน	เกษตรกรรม	2	2	57	1,057.00	150.00	158,550.00												158,550	158,550	50	0	0.01			
85	โฉนด	193	3338	ต.บางซ่อน	เกษตรกรรม	1	0	82	482.00	150.00	72,300.00												72,300	72,300	50	0	0.01			
86	โฉนด	201	3342	ต.บางซ่อน	เกษตรกรรม	2	2	94	1,094.00	150.00	164,100.00												164,100	164,100	50	0	0.01			
87	โฉนด	207	3346	ต.บางซ่อน	เกษตรกรรม	8	0	6	3,206.00	150.00	480,900.00												480,900	480,900	50	0	0.01			
88	โฉนด	209	3347	ต.บางซ่อน	เกษตรกรรม	2	2	10	1,010.00	150.00	151,500.00												151,500	151,500	50	0	0.01			
89	โฉนด	212	3350	ต.บางซ่อน	เกษตรกรรม	7	1	25	2,925.00	150.00	438,750.00												438,750	438,750	50	0	0.01			
90	โฉนด	214	3352	ต.บางซ่อน	เกษตรกรรม	2	0	47	847.00	150.00	127,050.00												127,050	127,050	50	0	0.01			
91	โฉนด	214	3352	ม.5 ต.บางซ่อน	เกษตรกรรม	2	0	47	847.00	150.00	127,050.00												127,050	127,050	50	0	0.01			
92	โฉนด	27	3763	ม.1 ต.บางซ่อน	เกษตรกรรม	1	0	92	492.00	260.00	127,920.00												127,920	127,920	50	0	0.01			
93	โฉนด	32	3764	ม.1 ต.บางซ่อน	เกษตรกรรม	1	0	58	458.00	300.00	137,400.00												137,400	137,400	0	137,400	0.01			
						0	2	40	240.00	300.00	72,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	121.00	44.98	6,550.00	792,550.00	63	737,072	55,479	55,479	55,479	10	0	0.02			
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	17.84	6,550.00	314,400.00	5	15,720	298,680	298,680	298,680	0	298,680	0.02			
																							5	6,240	118,560	118,560	118,560	0	118,560	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้อัตราภาษี (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
											4	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	อื่นๆ	52.00	19.33	5,800.00	301,600.00	5	15,080	286,520	286,520	286,520	0	286,520	0.3	
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																							72,000	0	72,000	0	
94	โฉนด	63	3768	ต.บางนอน	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	40	40.00	850.00	34,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	210.00	74.30	6,550.00	1,375,500.00	103	1,169,175	206,325	240,325	231,587	50	0	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	65.10	23.02	6,550.00	426,405.00	10	42,641	383,765	417,765	391,591	0	391,591	0.3
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	7.59	2.68	6,550.00	49,714.50	23	17,897	31,817	65,817	32,728	0	32,728	0.3
					เกษตรกรรม	1	1	64	564.00	850.00	479,400.00												479,400	479,400	50	0	0.01
95	โฉนด	113	3773	ต.บางนอน	เกษตรกรรม	10	1	9	4,109.00	200.00	246,540.00												246,540	246,540	50	0	0.01
96	โฉนด	117	3775	ต.บางนอน	เกษตรกรรม	7	1	16	2,916.00	200.00	583,200.00												583,200	583,200	50	0	0.01
97	โฉนด	123	3777	ต.บางนอน	เกษตรกรรม	4	0	46	1,646.00	740.00	1,218,040.00												1,218,040	1,218,040	50	0	0.01
98	โฉนด	129	3778	ต.บางนอน	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	850.00	85,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	56.00	63.63	7,550.00	422,800.00	18	109,928	312,872	397,872	366,958	0	366,958	0.02
												2	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	32.00	36.37	7,550.00	241,600.00	18	62,816	178,784	263,784	209,699	0	209,699	0.02
					ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	2	65.9	265.90	850.00	226,015.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	193.50	67.19	6,550.00	1,267,425.00	47	1,077,311	190,114	416,129	341,973	0	341,973	0.02
															อื่นๆ	94.50	32.81	6,550.00	618,975.00	47	526,129	92,846	318,861	167,002	0	167,002	0.3
99	โฉนด	156	3782	ต.บางนอน	เกษตรกรรม	4	3	37	1,937.00	150.00	290,550.00												290,550	290,550	50	0	0.01
100	โฉนด	171	3785	ต.บางนอน	อื่นๆ	1	2	0	600.00	150.00	27,000.00												27,000	27,000	0	27,000	0.3
					เกษตรกรรม	4	2	10	1,810.00	150.00	271,500.00												271,500	271,500	50	0	0.01