

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลบางอน

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สทวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1901	อื่น ๆ			ม.4 ต.บางงอน	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	0	100.00	300.00	30,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	106.50	85.55	6,550.00	697,575.00	23	592,939	104,636	104,636	104,636	10	0	0.02
														อื่นๆ		18.00	14.45	6,550.00	117,900.00	23	100,215	17,685	17,685	17,685	0	17,685	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											30,000	0	30,000	0	
1902	อื่น ๆ			ม.4 ต.บางงอน	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	86.25	86.25	300.00	25,875.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	147.50	60.72	7,800.00	1,150,500.00	49	977,925	172,575	172,575	172,575	10	0	0.02
														อื่นๆ		33.00	13.58	7,800.00	257,400.00	49	218,790	38,610	38,610	38,610	0	38,610	0.3
												2	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม. / โกดังเก็บของ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	54.90	22.62	5,750.00	315,675.00	49	268,324	47,351	47,351	47,351	10	0	0.02
														อื่นๆ		7.50	3.08	5,750.00	43,125.00	49	36,656	6,469	6,469	6,469	0	6,469	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											25,875	0	25,875	0	
1903	อื่น ๆ			ม.3 ต.บางงอน	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	0	100.00	650.00	65,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	190.00	84.45	6,550.00	1,244,500.00	21	995,600	248,900	248,900	248,900	10	0	0.02
														อื่นๆ		35.00	15.55	6,550.00	229,250.00	21	183,400	45,850	45,850	45,850	0	45,850	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											65,000	0	65,000	0	
1904	อื่น ๆ			ม.4 ต.บางงอน	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	1	0	0	400.00	300.00	120,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	198.00	58.57	6,550.00	1,296,900.00	36	1,102,365	194,535	194,535	194,535	10	0	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	66.00	19.52	6,550.00	432,300.00	9	112,398	319,902	319,902	319,902	10	0	0.02
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	22.00	6.50	6,550.00	144,100.00	9	12,969	131,131	131,131	131,131	0	131,131	0.3
												4	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	14.20	2,600.00	124,800.00	39	84,864	39,936	39,936	39,936	10	0	0.02
												5	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	4.00	1.21	6,550.00	26,200.00	9	2,358	23,842	23,842	23,842	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											120,000	0	120,000	0	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1905	อื่น ๆ			ม.3 ต.บางจอน	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	2	77	277.00	650.00	180,050.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	56.00	66.67	6,550.00	366,800.00	25	146,720	220,080	220,080	220,080	10	0	0.02	
															อื่นๆ	28.00	33.33	6,550.00	183,400.00	25	73,360	110,040	110,040	110,040	0	110,040	0.3	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												180,050	0	180,050	0	
					อื่นๆ	0	0	23	23.00	650.00	14,950.00													14,950	14,950	0	14,950	0.3
1906	อื่น ๆ			ม.4 ต.บางจอน	อื่นๆ	0	0	40.8	40.80	300.00	12,240.00	1	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	36.00	100.00	2,600.00	93,600.00	10	28,080	65,520	65,520	65,520	0	65,520	0.3	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												12,240	0	12,240	0.3	
1907	อื่น ๆ			ต.บางจอน	อยู่อาศัย	0	3	0	300.00	440.00	132,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	360.00	100.00	7,550.00	2,718,000.00	24	1,032,840	1,685,160	1,685,160	1,685,160	0	1,685,160	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												132,000	0	132,000	0.02	