

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลบางอน

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สฎกนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
1501	สปก.		2298	ม.7 ต.บางกอง	เกษตรกรรม	22	1	56	8,956.00	260.00	2,328,560.00														2,328,560	2,328,560	0	2,328,560	0.01
1502	สปก.		2299	ม.7 ต.บางกอง	เกษตรกรรม	6	0	0	2,400.00	150.00	360,000.00														360,000	360,000	0	360,000	0.01
1503	สปก.		2301	ม.7 ต.บางกอง	เกษตรกรรม	21	0	64	8,464.00	150.00	1,269,600.00														1,269,600	1,269,600	0	1,269,600	0.01
1504	สปก.		2305	ม.7 ต.บางกอง	เกษตรกรรม	18	2	86	7,486.00	150.00	1,122,900.00														1,122,900	1,122,900	0	1,122,900	0.01
1505	สปก.		2308	ม.7 ต.บางกอง	เกษตรกรรม	11	2	67.5	4,667.50	375.00	1,750,312.50														1,750,313	1,750,313	0	1,750,313	0.01
					อื่นๆ	0	0	13.5	13.50	375.00	5,062.50	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	54.00	100.00	6,550.00	353,700.00	12	49,518	304,182	304,182	304,182	0	304,182	0.3		
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน													5,063	0	5,063	0.3								
1506	สปก.		2311	ต.บางกอง	เกษตรกรรม	24	3	3	9,903.00	150.00	1,485,450.00													1,485,450	1,485,450	0	1,485,450	0.01	
1507	สปก.		2315	ม.7 ต.บางกอง	เกษตรกรรม	10	1	25	4,125.00	150.00	618,750.00													618,750	618,750	0	618,750	0.01	
1508	สปก.		2319	ม.7 ต.บางกอง	เกษตรกรรม	14	0	0	5,600.00	150.00	840,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก											840,000	840,000	0	840,000	0.01
1509	สปก.		2321	ต.บางกอง	เกษตรกรรม	12	3	60	5,160.00	150.00	774,000.00														774,000	774,000	0	774,000	0.01
1510	สปก.		2322	ม.7 ต.บางกอง	อยู่อาศัย	1	1	8	508.00	150.00	76,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	108.00	100.00	6,550.00	707,400.00	23	601,290	106,110	106,110	106,110	10	0	0.02		
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												76,200	0	76,200	0.02		
1511	สปก.		2324	ม.7 ต.บางกอง	เกษตรกรรม	5	2	61	2,261.00	150.00	339,150.00														339,150	339,150	0	339,150	0.01
1512	สปก.		2325	ม.7 ต.บางกอง	เกษตรกรรม	5	3	61	2,361.00	150.00	354,150.00														354,150	354,150	0	354,150	0.01
1513	สปก.		2327	ม.10 ต.บางกอง	เกษตรกรรม	17	0	86	6,886.00	150.00	1,032,900.00														1,032,900	1,032,900	0	1,032,900	0.01
1514	สปก.		2330	ม.10 ต.บางกอง	เกษตรกรรม	33	0	68	13,268.00	160.00	2,122,880.00														2,122,880	2,122,880	0	2,122,880	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานิติที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
1515	สปก.		2331	ม.10 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	14	2	86	5,886.00	150.00	882,900.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		</

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																	145,406	0	145,406	0	
1528	สปก.		2349	ม.7 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	31	0	37	12,437.00	160.00	1,989,920.00												1,989,920	1,989,920	0	1,989,920	0.01
1529	สปก.		2351	ม.7 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	37	3	52	15,152.00	440.00	6,666,880.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	เกษตรกรรม	36.00	100.00	6,550.00	235,800.00	26	219,294	16,506	16,506	16,506	0	16,506	0.01
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																	6,666,880	0	6,666,880	0.01	
				อื่นๆ	1	1	4	504.00	440.00	221,760.00												221,760	221,760	0	221,760	0.3	
1530	สปก.		2352	ต.บางจอน	อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	300.00	120,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	529.00	100.00	6,550.00	3,464,950.00	28	1,593,877	1,871,073	1,871,073	1,871,073	10	0	0.02
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																	120,000	0	120,000	0.02	
				เกษตรกรรม	1	0	7	407.00	300.00	122,100.00												122,100	122,100	0	122,100	0.01	
1531	สปก.		2538	ต.บางจอน	อยู่อาศัย	2	0	0	800.00	150.00	120,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40.00	100.00	6,550.00	262,000.00	10	26,200	235,800	235,800	235,800	10	0	0.02
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																	120,000	0	120,000	0.02	
				เกษตรกรรม	19	0	5	7,605.00	150.00	1,140,750.00												1,140,750	1,140,750	0	1,140,750	0.01	
1532	สปก.		2539	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	6	0	68	2,468.00	150.00	370,200.00											370,200	370,200	0	370,200	0.01	
1533	สปก.		2540	ม.6 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	16	1	68	6,568.00	160.00	1,050,880.00											1,050,880	1,050,880	0	1,050,880	0.01	
1534	สปก.		2541	ม.6 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	1	1	51	551.00	210.00	115,710.00											115,710	115,710	0	115,710	0.01	
1535	สปก.		2547	ม.11 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	20	3	68	8,368.00	200.00	1,673,600.00											1,673,600	1,673,600	0	1,673,600	0.01	
1536	สปก.		2548	ม.11 ต.บางจอน	อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	200.00	80,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	70.00	45.75	6,550.00	458,500.00	6	27,510	430,990	430,990	430,990	10	0	0.02
						2						2	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	เกษตรกรรม	35.00	22.88	2,200.00	77,000.00	13	12,320	64,680	64,680	64,680	0	64,680	0.01
						3							บ้านเดี่ยว	ตึก	เกษตรกรรม	48.00	31.37	6,550.00	314,400.00	13	50,304	264,096	264,096	264,096	0	264,096	0.01
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																	80,000	0	80,000	0.02	
				เกษตรกรรม	13	1	72	5,372.00	200.00	1,074,400.00												1,074,400	1,074,400	0	1,074,400	0.01	
1537	สปก.		2549	ม.11 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	1	2	62	662.00	150.00	99,300.00											99,300	99,300	0	99,300	0.01	
1538	สปก.		2550	ม.11 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	7	0	0	2,800.00	150.00	420,000.00											420,000	420,000	0	420,000	0.01	
1539	สปก.		2552	ม.11 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	11	0	50	4,450.00	200.00	890,000.00											890,000	890,000	0	890,000	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ตำบล /ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
1540	สปก.		2555	ม.11 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	12	2	51	5,051.00	230.00	1,161,730.00															1,161,730	1,161,730	0	1,161,730	0.01
1541	สปก.		2557	ม.11 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	19	2	71	7,871.00	200.00	1,574,200.00															1,574,200	1,574,200	0	1,574,200	0.01
1542	สปก.		2562	ม.11 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	13	3	6	5,506.00	150.00	825,900.00															825,900	825,900	0	825,900	0.01
1543	สปก.		2563	ม.11 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	5	0	75	2,075.00	150.00	311,250.00															311,250	311,250	0	311,250	0.01
1544	สปก.		2564	ม.11 ต.บางจอน	อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	150.00	60,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	84.00	100.00	6,550.00	550,200.00	13	88,032	462,168	462,168	462,168	10	0	0.02			
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												60,000	0	60,000	0.02				
					เกษตรกรรม	10	1	67	4,167.00	150.00	625,050.00															625,050	625,050	0	625,050	0.01
1545	สปก.		2565	ม.11 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	14	1	15	5,715.00	150.00	857,250.00															857,250	857,250	0	857,250	0.01
1546	สปก.		2566	ม.5 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	6	1	40	2,540.00	0.00	0.00															0	0	0	0	0.01
1547	สปก.		2567	ม.11 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	12	2	78	5,078.00	190.00	964,820.00															964,820	964,820	0	964,820	0.01
1548	สปก.		2583	ม.11 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	21	2	23	8,623.00	260.00	2,241,980.00															2,241,980	2,241,980	0	2,241,980	0.01
1549	สปก.		3089	ม.6 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	8	2	55	3,455.00	150.00	518,250.00															518,250	518,250	0	518,250	0.01
1550	สปก.		3090	ม.6 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	5	0	2	2,002.00	150.00	300,300.00															300,300	300,300	0	300,300	0.01