

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลบางอน

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
901	โฉนด	1889	46694	ต.บางจน	เกษตรกรรม	10	1	55	4,155.00	150.00	623,250.00															623,250	623,250	50	0	0.01
902	โฉนด	1890	46695	ต.บางจน	เกษตรกรรม	7	3	38.5	3,138.50	150.00	470,775.00															470,775	470,775	50	0	0.01
903	โฉนด	1891	46696	ต.บางจน	เกษตรกรรม	6	1	29.4	2,529.40	150.00	379,410.00															379,410	379,410	50	0	0.01
904	โฉนด	1894	46711	ต.บางจน	เกษตรกรรม	0	1	46.8	146.80	750.00	110,100.00															110,100	110,100	50	0	0.01
905	โฉนด	1902	46739	ต.บางจน	อยู่อาศัย	2	0	57.6	857.60	640.00	548,864.00															548,864	548,864	0	548,864	0.02
906	โฉนด	1899	46765	ต.บางจน	เกษตรกรรม	24	1	51.2	9,751.20	150.00	1,462,680.00															1,462,680	1,462,680	50	0	0.01
907	โฉนด	1905	46770	ต.บางจน	เกษตรกรรม	7	3	51.6	3,151.60	150.00	472,740.00															472,740	472,740	50	0	0.01
908	โฉนด	1906	46771	ต.บางจน	เกษตรกรรม	7	3	51.6	3,151.60	150.00	472,740.00															472,740	472,740	50	0	0.01
909	โฉนด	1896	46791	ต.บางจน	เกษตรกรรม	5	1	32.7	2,132.70	150.00	319,905.00															319,905	319,905	50	0	0.01
910	โฉนด	1909	46949	ต.บางจน	เกษตรกรรม	17	0	54.6	6,854.60	150.00	1,028,190.00															1,028,190	1,028,190	50	0	0.01
911	โฉนด	1907	47195	ม.3 ต.บางจน	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	3	81.6	381.60	750.00	286,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	76.00	56.72	6,550.00	497,800.00	14	89,604	408,196	694,396	570,529	50	0	0.02			
															อื่นๆ	58.00	43.28	6,550.00	379,900.00	14	68,382	311,518	597,718	435,385	0	435,385	0.3			
912	โฉนด	1927	47225	ม.6 ต.บางจน	เกษตรกรรม	4	1	77.5	1,777.50	230.00	408,825.00															408,825	408,825	50	0	0.01
913	โฉนด	1926	47251	ต.บางจน	เกษตรกรรม	4	2	56.9	1,856.90	230.00	427,087.00															427,087	427,087	50	0	0.01
914	โฉนด	1923	47254	ต.บางจน	เกษตรกรรม	17	2	25.5	7,025.50	150.00	1,053,825.00															1,053,825	1,053,825	50	0	0.01
915	โฉนด	1940	47325	ม.7 ต.บางจน	อยู่อาศัย	0	0	86	86.00	300.00	25,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	375.00	100.00	6,550.00	2,456,250.00	13	393,000	2,063,250	2,063,250	2,063,250	10	0	0.02			
														การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										25,800	0	25,800	0.02			
					เกษตรกรรม	1	0	79.2	479.20	300.00	143,760.00															143,760	143,760	50	0	0.01
916	โฉนด	1942	47327	ต.บางจน	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	150.00	30,000.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	240.00	100.00	7,800.00	1,872,000.00	56	1,591,200	280,800	310,800	310,800	0	310,800	0.02		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					เกษตรกรรม	0	1	14.8	114.80	150.00	17,220.00												17,220	17,220	50	0	0.01
917	โฉนด	1943	47328	ต.บางงอน	เกษตรกรรม	0	0	20.7	20.70	150.00	3,105.00												3,105	3,105	50	0	0.01
918	โฉนด	1949	47334	ม.2 ต.บางงอน	เกษตรกรรม	3	3	96.9	1,596.90	150.00	239,535.00												239,535	239,535	50	0	0.01
919	โฉนด	1955	47340	ต.บางงอน	เกษตรกรรม	14	0	72.3	5,672.30	500.00	2,836,150.00												2,836,150	2,836,150	50	0	0.01
920	โฉนด	1966	47351	ม.7 ต.บางงอน	เกษตรกรรม	9	1	4.2	3,704.20	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
921	โฉนด	1985	47370	ต.บางงอน	เกษตรกรรม	1	1	21.3	521.30	150.00	78,195.00												78,195	78,195	50	0	0.01
922	โฉนด	1986	47371	ต.บางงอน	เกษตรกรรม	3	2	22.1	1,422.10	150.00	213,315.00												213,315	213,315	50	0	0.01
923	โฉนด	2004	47389	ม.7 ต.บางงอน	เกษตรกรรม	7	1	91	2,991.00	150.00	448,650.00												448,650	448,650	50	0	0.01
924	โฉนด	2006	47391	ต.บางงอน	เกษตรกรรม	1	1	74.5	574.50	150.00	86,175.00												86,175	86,175	50	0	0.01
925	โฉนด	2007	47392	ต.บางงอน	เกษตรกรรม	0	2	39.6	239.60	150.00	35,940.00												35,940	35,940	50	0	0.01
926	โฉนด	2013	47398	ต.บางงอน	เกษตรกรรม	29	0	32.4	11,632.40	200.00	2,326,480.00												2,326,480	2,326,480	50	0	0.01
927	โฉนด	2018	47403	ม.7 ต.บางงอน	เกษตรกรรม	10	2	77.6	4,277.60	150.00	641,640.00												641,640	641,640	50	0	0.01
928	โฉนด	2033	47418	ม.7 ต.บางงอน	เกษตรกรรม	21	0	96.1	8,496.10	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
929	โฉนด	2037	47422	ม.7 ต.บางงอน	เกษตรกรรม	10	2	63.9	4,263.90	150.00	639,585.00												639,585	639,585	50	0	0.01
930	โฉนด	2038	47423	ต.บางงอน	เกษตรกรรม	4	3	71.4	1,971.40	150.00	295,710.00												295,710	295,710	50	0	0.01
931	โฉนด	2039	47424	ต.บางงอน	เกษตรกรรม	12	3	19.8	5,119.80	150.00	767,970.00												767,970	767,970	50	0	0.01
932	โฉนด	2040	47425	ต.บางงอน	เกษตรกรรม	3	0	21	1,221.00	150.00	183,150.00												183,150	183,150	50	0	0.01
933	โฉนด	2042	47427	ต.บางงอน	เกษตรกรรม	12	2	59.3	5,059.30	150.00	758,895.00												758,895	758,895	50	0	0.01
934	โฉนด	2048	47433	ม.7 ต.บางงอน	อยู่อาศัย	2	0	0	800.00	150.00	120,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	250.00	100.00	7,800.00	1,950,000.00	46	1,657,500	292,500	412,500	412,500	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	7	2	36.6	3,036.60	150.00	455,490.00													455,490	455,490	50	0
935	โฉนด	2054	47439	ต.บางงอน	อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	310.00	124,000.00												124,000	124,000	0	124,000	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
					เกษตรกรรม	10	2	84.5	4,284.50	310.00	1,328,195.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
948	โฉนด	2137	47978	ด.บางจอน	อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	150.00	60,000.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	136.00	100.00	7,800.00	1,060,800.00	62	901,680	159,120	219,120	219,120	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	21	0	35.8	8,435.80	150.00	1,265,370.00											1,265,370	1,265,370	50	0	0.01	
949	โฉนด	2138	47979	ด.บางจอน	เกษตรกรรม	0	0	40.5	40.50	150.00	6,075.00												6,075	6,075	50	0	0.01
950	โฉนด	2139	47980	ม.10 ด.บางจอน	เกษตรกรรม	7	0	38.5	2,838.50	150.00	425,775.00												425,775	425,775	50	0	0.01