

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลบางอน

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สฎกน.ที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)											
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)												
951	โฉนด	2142	47983	ต.บางกองน	เกษตรกรรม	4	2	95.7	1,895.70	150.00	284,355.00																	284,355	284,355	50	0	0.01	
952	โฉนด	2156	47997	ต.บางกองน	เกษตรกรรม	5	2	28.6	2,228.60	200.00	445,720.00																		445,720	445,720	50	0	0.01
953	โฉนด	2157	47998	ต.บางกองน	เกษตรกรรม	0	0	20.4	20.40	200.00	4,080.00																		4,080	4,080	50	0	0.01
954	โฉนด	2158	47999	ต.บางกองน	เกษตรกรรม	12	3	52.4	5,152.40	200.00	1,030,480.00																		1,030,480	1,030,480	50	0	0.01
955	โฉนด	2167	48008	ม.10 ต.บางกองน	เกษตรกรรม	2	1	13	913.00	150.00	136,950.00																		136,950	136,950	50	0	0.01
956	โฉนด	2169	48010	ม.8 ต.บางกองน	เกษตรกรรม	8	1	70.5	3,370.50	0.00	0.00																		0	0	50	0	0.01
957	โฉนด	2186	48027	ม.10 ต.บางกองน	เกษตรกรรม	12	0	13.6	4,813.60	200.00	962,720.00																		962,720	962,720	50	0	0.01
958	โฉนด	2189	48030	ม.10 ต.บางกองน	เกษตรกรรม	4	3	75	1,975.00	175.00	345,625.00																		345,625	345,625	50	0	0.01
959	โฉนด	2190	48031	ม.10 ต.บางกองน	เกษตรกรรม	11	0	81	4,481.00	200.00	896,200.00																		896,200	896,200	50	0	0.01
960	โฉนด	2197	48038	ต.บางกองน	เกษตรกรรม	1	0	66.8	466.80	200.00	93,360.00																		93,360	93,360	50	0	0.01
961	โฉนด	2213	48054	ต.บางกองน	เกษตรกรรม	7	2	8.6	3,008.60	200.00	601,720.00																		601,720	601,720	50	0	0.01
962	โฉนด	2214	48055	ต.บางกองน	เกษตรกรรม	9	1	21.1	3,721.10	200.00	744,220.00																		744,220	744,220	50	0	0.01
963	โฉนด	2215	48056	ต.บางกองน	เกษตรกรรม	3	3	39.8	1,539.80	200.00	307,960.00																		307,960	307,960	50	0	0.01
964	โฉนด	2216	48057	ต.บางกองน	เกษตรกรรม	2	0	91.5	891.50	0.00	0.00																		0	0	50	0	0.01
965	โฉนด	2217	48058	ต.บางกองน	เกษตรกรรม	6	1	21.1	2,521.10	150.00	378,165.00																		378,165	378,165	50	0	0.01
966	โฉนด	2218	48059	ต.บางกองน	เกษตรกรรม	7	0	51.5	2,851.50	150.00	427,725.00																		427,725	427,725	50	0	0.01
967	โฉนด	2220	48061	ต.บางกองน	เกษตรกรรม	4	1	1.3	1,701.30	150.00	255,195.00																		255,195	255,195	50	0	0.01
968	โฉนด	2222	48063	ต.บางกองน	เกษตรกรรม	7	2	34.1	3,034.10	200.00	606,820.00																		606,820	606,820	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
969	โฉนด	2229	48070	ม.10 ต.บางจอน	อยู่อาศัย	2	0	0	800.00	150.00	120,000.00	1	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียวได้สูง	ไม้	อยู่อาศัย	144.00	100.00	8,000.00	1,152,000.00	50	1,071,360	80,640	200,640	200,640	50	0	0.02			
					เกษตรกรรม	10	1	54.8	4,154.80	150.00	623,220.00												623,220	623,220	50	0	0.01			
970	โฉนด	2231	48072	ม.8 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	2	2	80.8	1,080.80	0.00	0.00												0	0	0	0	0.01			
971	โฉนด	2232	48073	ม.8 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	8	2	79.9	3,479.90	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01			
972	โฉนด	2235	48076	ม.10 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	2	2	86.4	1,086.40	200.00	217,280.00												217,280	217,280	50	0	0.01			
973	โฉนด	2236	48077	ม.10 ต.บางจอน	อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	200.00	80,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	7.50	100.00	6,550.00	49,125.00	38	45,686	3,439	3,439	3,439	3,439	10	0	0.02		
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																	80,000	0	80,000	0.02				
					เกษตรกรรม	7	1	76.3	2,976.30	200.00	595,260.00												595,260	595,260	50	0	0.01			
974	โฉนด	2238	48079	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	13	1	48.8	5,348.80	270.00	1,444,176.00												1,444,176	1,444,176	50	0	0.01			
975	โฉนด	2239	48080	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	13	3	9.2	5,509.20	200.00	1,101,840.00												1,101,840	1,101,840	50	0	0.01			
976	โฉนด	2252	48093	ต.บางจอน	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	490.00	49,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	50.00	100.00	8,050.00	402,500.00	29	193,200	209,300	209,300	209,300	209,300	10	0	0.02		
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																	49,000	0	49,000	0.02				
					เกษตรกรรม	13	0	51.6	5,251.60	490.00	2,573,284.00												2,573,284	2,573,284	50	0	0.01			
977	โฉนด	2255	48096	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	0	3	13.8	313.80	150.00	47,070.00												47,070	47,070	50	0	0.01			
978	โฉนด	2256	48097	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	0	2	89.7	289.70	150.00	43,455.00												43,455	43,455	50	0	0.01			
979	โฉนด	2257	48098	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	3	1	65.7	1,365.70	150.00	204,855.00												204,855	204,855	50	0	0.01			
980	โฉนด	2258	48099	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	14	3	31.7	5,931.70	150.00	889,755.00												889,755	889,755	50	0	0.01			
981	โฉนด	2264	48105	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	0	3	98.9	398.90	150.00	59,835.00												59,835	59,835	50	0	0.01			
982	โฉนด	2274	48115	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	21	0	94.7	8,494.70	150.00	1,274,205.00												1,274,205	1,274,205	50	0	0.01			
983	โฉนด	2281	48122	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	5	0	10.3	2,010.30	150.00	301,545.00												301,545	301,545	50	0	0.01			
984	โฉนด	2282	48123	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	3	0	1.8	1,201.80	150.00	180,270.00												180,270	180,270	50	0	0.01			

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)									
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)										
985	โฉนด	2286	48127	ต.บางบอน	เกษตรกรรม	0	2	21.2	221.20	150.00	33,180.00																33,180	33,180	50	0	0.01
986	โฉนด	2287	48128	ต.บางบอน	เกษตรกรรม	3	1	38.5	1,338.50	150.00	200,775.00																200,775	200,775	50	0	0.01
987	โฉนด	1930	48356	ต.บางบอน	เกษตรกรรม	5	1	24.7	2,124.70	200.00	424,940.00																424,940	424,940	50	0	0.01
988	โฉนด	1931	48357	ต.บางบอน	เกษตรกรรม	7	0	27.9	2,827.90	200.00	565,580.00																565,580	565,580	50	0	0.01
989	โฉนด	2291	48364	ต.บางบอน	อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	230.00	92,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	360.00	100.00	7,800.00	2,808,000.00	64	2,386,800	421,200	513,200	513,200	50	0	0.02				
					เกษตรกรรม	7	3	31.2	3,131.20	230.00	720,176.00																		720,176	720,176	50
990	โฉนด	2292	48365	ต.บางบอน	เกษตรกรรม	4	0	34.3	1,634.30	260.00	424,918.00																424,918	424,918	50	0	0.01
991	โฉนด	2308	48494	ต.บางบอน	เกษตรกรรม	15	3	54.6	6,354.60	210.00	1,334,466.00																1,334,466	1,334,466	50	0	0.01
992	โฉนด	2309	48495	ต.บางบอน	เกษตรกรรม	15	3	52	6,352.00	210.00	1,333,920.00																1,333,920	1,333,920	50	0	0.01
993	โฉนด	2310	48496	ต.บางบอน	เกษตรกรรม	15	3	57.4	6,357.40	210.00	1,335,054.00																1,335,054	1,335,054	50	0	0.01
994	โฉนด	2311	48497	ต.บางบอน	อยู่อาศัย	0	2	1.1	201.10	150.00	30,165.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	100.00	8,000.00	864,000.00	39	587,520	276,480	306,645	306,645	0	306,645	0.02				
995	โฉนด	2312	48498	ม.10 ต.บางบอน	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	150.00	30,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	180.00	100.00	7,800.00	1,404,000.00	62	1,193,400	210,600	240,600	240,600	50	0	0.02				
					เกษตรกรรม	5	3	91.1	2,391.10	150.00	358,665.00																	358,665	358,665	50	0
996	โฉนด	2326	48512	ต.บางบอน	เกษตรกรรม	4	0	52.2	1,652.20	150.00	247,830.00																247,830	247,830	50	0	0.01
997	โฉนด	2333	48519	ม.10 ต.บางบอน	เกษตรกรรม	18	2	64.1	7,464.10	175.00	1,306,217.50																1,306,218	1,306,218	50	0	0.01
998	โฉนด	2345	48531	ม.10 ต.บางบอน	เกษตรกรรม	2	1	54.6	954.60	0.00	0.00																0	0	50	0	0.01
999	โฉนด	2346	48532	ม.4 ต.บางบอน	เกษตรกรรม	5	1	64.3	2,164.30	0.00	0.00																0	0	50	0	0.01
1000	โฉนด	2350	48536	ม.7 ต.บางบอน	เกษตรกรรม	6	1	68.2	2,568.20	150.00	385,230.00																385,230	385,230	50	0	0.01